



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/542

URBROJ: 531-536-03-02-01/05-20-16

Zagreb, 17. prosinca 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. u vezi s člankom 6. stavkom 1. podstavkom 1., s člankom 15. stavkom 1. podstavkom 2. i člankom 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Vukovina

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu Meridian 16 Business Park d.o.o. Velika Gorica, Matije Slatinskog 11, OIB 30404467903, nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 1056/7, IZ MRACLINA, PUT, površine 90 m², upisana u z.k.ul. 4 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 441/103, KRČEVINA, PUT, površine 1.157 m², upisana u z.k.ul. 419 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 441/104, KRČEVINA, PUT, površine 1.654 m², upisana u z.k.ul. 419 k.o. Vukovina

Čestice zemljišta iz st. 1. ove točke ulaze u obuhvat građevne čestice određene Lokacijskom dozvolom za građenje složene građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) u etapama i fazama, 2.b skupine, koja se sastoji od građevina: skladište 1 s pratećim uredskim prostorima - etapa I, skladište 2 s pratećim uredskim prostorima - etapa II - faze B, C, D, E i F, vratarnica s nadstrešnicom 1 - etapa I, vratarnica s nadstrešnicom 2 - etapa II, faza A, trafostanica - etapa II, faza A i etapa III, stanica i spremnici za sprinkler i hidrantsku mrežu - etapa II, faza A, totem - etapa II, faza A te pripadajuće infrastrukture vodovoda, odvodnje, električnih instalacija, prometnica, manipulativnih površina i parkirališta, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000006, URBROJ: 238-31-01/142-20-0008, od 26. kolovoza 2020., izdane od strane Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenja, pravomoćnog od 31. ožujka 2020.

Ukupna površina čestica iz stavka 1. ove točke iznosi 2.901 m², a površina građevne čestice iz stavka 2. ove točke iznosi 162.686 m² te čestice iz stavka 1. ove točke predstavljaju manje od 50 % površine utvrđene građevne čestice.

Kupac je za građevinsku česticu iz stavka 2. ove točke, u obuhvat koje ulaze nekretnine iz stavka 1. ove točke, 7. travnja 2020., sklopio Predugovor o kupoprodaji (Sale and Purchase Pre-Agreement), a 30. rujna 2020. Ugovor o kupoprodaji, ovjeren po javnom bilježniku Anici Hukelj pod brojem OV-9870/2020, s Log Expert One d.o.o. uz uvjet rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom na predmetnim česticama.

III.

Kupoprodajna cijena čestica zemljišta iz stavka 1. točke I. ove Odluke, iznosi 894.000,00 kn (slovima: osamstodevedesetčetiritisućekuna).

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznos iz točke III. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke II. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje

MINISTAR



Darko Horvat